

Traktandum Nr. 7

Gremium	Datum
Regionalversammlung (RV)	25. Juni 2026
Titel	Art des Geschäfts
Nachkredit Geschäftsleitung, neue Büroräumlichkeiten Geschäftsstelle	Genehmigung

Sachverhalt

Die Geschäftsstelle der RKBM (sowie ihrer Vorgängerorganisation) befindet sich seit beinahe 30 Jahren am Holzikofenweg 22 in Bern.

Die Liegenschaft ist in die Jahre gekommen und weist einen nicht unerheblichen Investitionsbedarf auf. Im Jahr 2023 hat die RKBM die Toilettenanlage renoviert; auf den Umbau der Küche wurde aufgrund der Rückbaupflicht verzichtet. Zudem hatten Mängel an der Liegenschaft Auswirkungen auf die Geschäftsstelle: So konnte die RKBM zum Beispiel aufgrund eines Rohrbruchs im Jahr 2024 das Sitzungszimmer im Erdgeschoss während Monaten nicht oder nur sehr eingeschränkt nutzen. Die Liegenschaft wird zwar regelmässig «pinselrenoviert», eine umfassende und gründliche Renovation blieb aber in all den Jahren aus. Gleichwohl wird der Mietzins bei jeder sich bietenden Möglichkeit erhöht (Stand Juni 2026: CHF 97'750.00 pro Jahr, inkl. NK).

Bereits im Jahr 2021 hat die Geschäftsleitung (GL) entschieden, für neue Optionen - nach Ablauf der fünfjährigen Verlängerung des Mietvertrags am 30. November 2026 - offen zu sein. Diese Option liegt nun vor, und die GL hat den Mietvertrag für die neuen Büroräumlichkeiten der Geschäftsstelle RKBM an der Länggassstrasse 7, 3012 Bern, im Mai 2026 unterzeichnet. Die Lage ist zentral, die Liegenschaft in einem gepflegten Zustand. Der jährliche Mietzins (inkl. NK) beträgt CHF 97'000.00.

Finanzierung – Nachkredit

Für den Umbau der neuen Räumlichkeiten sowie den Umzug ist ein Nachkredit in der Höhe von CHF 150'000.00 notwendig. Im Budget 2025 waren bereits (mögliche) Umzugskosten aufgeführt. Da weder der konkrete Zeitpunkt des Umzugs noch die Höhe der Investitionen bekannt waren, hat die GL bewusst darauf verzichtet, einen entsprechenden Betrag ins Budget 2026 aufzunehmen, und stattdessen beschlossen, einen Nachkredit zu beantragen, sobald ein konkretes Objekt vorliegt.

Zeitplan

- ▶ 25. Juni 2026: Genehmigung Nachkredit durch Regionalversammlung
- ▶ Juli 2026: Start Umbauarbeiten
- ▶ Oktober/November 2026: Umzug Geschäftsstelle (je nach Stand Umbau)
- ▶ 1. Dezember 2026: Start Mietvertrag an der Länggassstrasse 7, 3012 Bern

Antrag

Die Geschäftsleitung beantragt der Regionalversammlung vom 25. Juni 2026 einen Nachkredit (Konto 0220.3120) für den Umzug und den Umbau der neuen Büroräumlichkeiten der Geschäftsstelle an der Länggassstrasse 7, 3012 Bern, in der Höhe von CHF 150'000.00.